

Bezoek de Thuis Nieuwbouwdag

Makelaardij Thuis begint 2013 met een aantal, voor woningzoekenden, interessante activiteiten. Zo is er zaterdag de 'Thuis Nieuwbouwdag'. Tussen 11.00 en 14.00 uur kan iedereen het kantoor aan de Westhavenkade binnenlopen voor tekst en uitleg over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een nieuwbouwwoning. Tevens wordt er informatie verstrekt over diverse, bijzondere nieuwbouwprojecten.

► Redactie
► Vlaardingen

Bernadette Lenarduzzi, oprichtster en eigenaresse van Makelaardij Thuis, ziet juist op dit moment genoeg mogelijkheden om een woning te kopen. "Er is zekerheid op de hypotheekmarkt. Bovendien wordt Vlaardingen steeds aantrekkelijker om er te wonen!" Zo zijn er volgens Lenarduzzi diverse nieuwbouwprojecten die zeer de moeite waard zijn. Zaterdag 26 januari kan iedereen in het kantoor van Makelaardij Thuis vrijblijvend zijn licht opdoen over projecten als Vlaardings Geluk, Park Hoogdele, De Eilanden en het Van Hogendorpkwartier. De adviseurs van Fundament Financiële Dienstverleners geven die dag vrijblijvend alle informatie over de nieuwe wetgeving en mogelijkheden rond



Bernadette Lenarduzzi van Makelaardij Thuis ziet juist op dit moment genoeg mogelijkheden om een woning te kopen. FOTO: PR

hypotheek. Woensdag 13 februari houdt Makelaardij Thuis een verkopersavond. Deze staat in het teken van de verkopers. Lenarduzzi: "Zij krijgen een mooie presentatie over de kansen die er liggen. Ook worden ze wegwijs gemaakt in de nieuwe hypotheekregelgeving." Op 9 maart is de Woonbeurs Vlaardingen en in april wordt de landelijke NVM open huizen dag gehouden. "Dat vonden wij nog te ver weg. Daarom hebben wij zelf initiatieven genomen. Hieronder ook de zogenaamde Dwaze Thuisdagen", legt Lenarduzzi uit. De Dwaze Thuisdagen vinden plaats op zaterdag 2, 9 en 16 februari. Lenarduzzi: "Tijdens deze zaterdagdagen wordt er telkens een open huis georganiseerd met speciale acties voor

de woningen die via makelaardij Thuis te koop staan. Zo worden de woningen die dag vrij op naam aangeboden, verloot Makelaardij Thuis onder de kijkers van het open huis een rondvlucht boven Vlaardingen en zal Fundament Financiële dienstverleners een kortingsvoucher van 500 euro verloten onder bezoekers." Zaterdag 2 februari kan men in het kader van de Dwaze Thuisdagen woningen met een vraagprijs tot en met 175.000 euro bezichtigen, 9 februari staan de hele dag de woningen tussen 175.000 en 350.000 open voor belangstellenden en zaterdag 16 februari zijn de woningen met een vraagprijs boven de 350.000 euro te bezichtigen.

Novios Bruidsmode weer open

's-Gravenzande
Novios Bruidsmode heeft haar deuren aan het Graaf Florisplein 18 in 's-Gravenzande weer geopend. In tegenstelling tot het eerdere bericht dat Novios zich helemaal zou gaan toelagen op grotere maten, zijn alle maten er weer te koop. "Novios zal 3 collecties gaan voeren", vertelt eigenaresse Mariëlle Hoogenboom. De top-collectie in maat 34 tot 46 bestaat uit bekende nationale en internationale merken. De Plus-collectie in de maat 46 tot 60+ bestaat eveneens uit japonnen van bekende merken. Maten groter dan 60 zijn te bestellen. Tot slot is er ook een Budget-collectie in maat 38 tot 46. Een collectie voor een verrassend betaalbare prijs. Novios Bruidsmode werkt tegenwoordig uitsluitend nog op afspraak. De bruidswinkel is bereikbaar via de telefoon of internet. Op deze manier hebben de dames van Novios Bruidsmode voldoende tijd en aandacht voor al hun klanten. De vernieuwde website van Novios Bruidsmode, www.novios.nl, gaat eind januari online. Novios Bruidsmode heeft ook een eigen atelier voor het vermaken en passen van de japonnen. Bel voor meer informatie of het maken van een afspraak naar tel. 0174-417015 of kijk voor meer informatie op de website www.novios.nl

'Ik zoek graag de leukste vakantie voor de klant uit'

Vlaardingen
De beste vrouwelijke reisadviseur van Nederland werkt in Vlaardingen. Het is Margreet Muis, werkzaam bij VakantieXperts de Groot in winkelcentrum De Loper. Haar parate kennis bleek zo groot dat ze onlangs tweede werd in een competitie om de titel vakantieadviseur van het jaar, waar maar liefst 4000 adviseurs aan meededen. Overigens niet zomaar een competitie maar één waarbij gedurende 25 weken de kennis van de deelnemers werd getest. "We moesten vragen beantwoorden als; hoeveel stoelen zitter er in een bepaald vliegtuig? Hoe lang is het vliegen naar Mallorca. Het ging er niet alleen om dat je alles goed had, maar ook de tijd waarin je de vragen beantwoordde", vertelt Muis. Een ander onderdeel was een gesprek met

een klant en het maken van een offerte op maat. Iets waar Muis, volgens het juryrapport, in uitblonk. "Het is zo leuk om ervoor te zorgen dat je klant de leukste vakantie krijgt." Dat je die niet vindt als je het zelf allemaal gaat uitzoeken via internet, daarvan is Muis overtuigd. Ook dat er in dat geval heel veel tijd in gaat zitten. "Wij hebben de kennis paraat en weten uit ervaring waar het goed vakantieviereen is. Bovendien waarschuwt internet je niet als een bestemming niet zo geschikt is. Ik zou bijvoorbeeld nooit een gezin in het hoogseizoen naar Chersonissos sturen. Muis vindt haar werk na 29 jaar nog altijd leuk. "Het omgaan met mensen, zorgen dat je klant een leuke vakantie heeft en de studiereizen." Binnenkort zullen de klanten van VakantieXperts haar even moeten missen. Dan vliegt ze met haar gewonnen ticket en haar kinderen naar Dubai.



Margreet Muis vliegt binnenkort met haar gewonnen tickets en haar kinderen naar Dubai.

FOTO: WM

'Als je in Cambodja bent geweest, vergeet je dat niet meer'

In het Schiedamsce zorgcentrum Vaartland heeft de Vlaardingse Nel Kester afgelopen vrijdag met Tweede Kamerlid Astrid Oosenbrug een foto-expositie geopend genaamd 'Cambodia between reality and dreams'. Ze ging een jaar geleden met Stichting Toetssteen mee naar Cambodja om huizen te bouwen voor de allerarmsten onder de bevolking. Ze werd geraakt door de blije gezichten van de inwoners van het arme land.

► Jos Hemme
► Vlaardingen

Vrijdag 25 januari vertrekt er weer een groep met Stichting Toetssteen, inclusief zes Vlaardingers, naar Cambodja om nog meer huizen te bouwen. Daar is Nel Kester erg blij mee, want ze heeft in 2012 zelf gezien hoe hard de hulp daar nodig is. "Ze hebben daar zo weinig, maar de mensen stralen wel. Ik ben getroffen door de lieve, blije gezichten van deze dappere inwoners en dat ik dan een klein steentje bij heb mogen dragen aan hun toekomst is mooi."

Foto's

Op de indrukwekkende reis van twee weken maakte Kester ruim 800 foto's. Daaruit koos ze de mooiste en die zijn tot en met 21 maart te zien in Vaartland. Tweede Kamerlid Astrid

Oosenbrug kwam de expositie openen. "We zeggen steeds dat we het momenteel in Nederland niet zo goed hebben, maar als je dan hoort hoe het daar is, dan mogen we hier enorm blij zijn", zei Oosenbrug voordat ze de eerste foto onthulde. Kester nam uitgebreid het woord om de aanwezigen te vertellen over haar ervaringen. Dat deed ze vol enthousiasme en passie. "Ik maakte onderdeel uit van de tweede groep van Stichting Toetssteen die in Cambodja huizen en waterputten bouwden. In die twee

» Nel Kester geraakt door inwoners van Cambodja

weken werd voor mij al snel duidelijk hoe arm het land is. Ik ben daarom erg blij dat Giulio (Tomaello) het project voortzet en ze weer die kant op gaan. Het is zo ontzettend hard nodig en het maakt voor de gezinnen daar een groot verschil. Een dak boven je hoofd, dat gun je toch iedereen."

Vreselijke geschiedenis

Vlaardinger Giulio Tomaello, één van de twee oprichters van de stichting Toetssteen, is blij met het initiatief van Nel Kester.



Vlaardinger Giulio Tomaello, één van de twee oprichters van de stichting, is blij met de expositie van Nel Kester. Volgens hem toont de expositie de veelzijdigheid van Cambodja.

De expositie toont de veelzijdigheid van Cambodja: de tempels van Angkor Wat, de sloppenwijken van Phnom Penh, de vreselijke geschiedenis van de Killing Fields en het huizenbouwproject bij Kep.

Betrokken

Tomaello: "Het is prachtig om te zien hoe betrokken Nel nog steeds is. Als je daar bent geweest, vergeet je dat niet meer. 'One man can make a difference' blijkt daar echt te kloppen."

Blog op website

Vrijdag vertrekt een groep van 22 man richting Cambodja namens Stichting Toetssteen om daar de mensen te helpen. In 2013 krijgt de stichting extra steun van De Wilde Ganzen, die de waterprojecten ondersteunt met een extra bijdrage van vijftig procent. Ook Rotary

Vlaardingen steunt het project extra. De groep gaat op het platteland de mouwen opstropen en zelf een aantal huizen bouwen. Journaliste Jos Hemme houdt op de site van Groot Vlaardingen een blog bij van de Vlaardingse ervaringen in Cambodja.

Ingezonden brief: 'Blij met Emaus'

Vlaardingen
Hoewel ik er al jaren kom. Vaak met tegenzin, omdat het er zo akelig stil is, was ik nu heel verbaasd en blij. Park Emaus is na de opknappbeurt zo toegankelijk geworden. Tijdens de werkzaamheden was niet altijd duidelijk wat er ging gebeuren. Maar de mannen, die er aan het werk waren, wisten zeker dat alles uiteindelijk prachtig ging worden. Het is allemaal uitgekomen. De nieuwe paden met grind, de plaats bij het kerke met gele steentjes, de aanplant van de vele vaste struiken, de luxe entree en de nieuwe omheining natuurlijk. De meeste indruk hebben de banken gemaakt. Die deden mij denken aan vroeger, aan mijn jeugd. De banken op Emaus nodigen uit om te genieten. Zoveel groen, zoveel vogels en wat bezinning natuurlijk. Nu nog een bloemetje hier en daar, maar ja, niet alles tegelijk! Carla Pietersen-Lecluse

Help vogels de winter door

Vlaardingen
Vogels hebben door het ijs en de sneeuw moeite om voldoende voedsel te bereiken, terwijl ze juist nu extra voeding nodig hebben om hun lichaamstemperatuur op peil te houden. Help ze dus een handje maar doe dat wel zorgvuldig! Meer informatie op www.vogelklas.nl.